

Bebauungsplan "Wassergrube VI"

Lageplan Maßstab = 1:500

Verfahrensvermerke
 Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom
 Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB) vom
 Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) am
 Zustimmung zum Entwurf u. Auslegungsbeschluss vom
 Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom
 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) vom
 Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am
 LRA Böblingen angezeigt (§ 4 GemO) am

Ausfertigervermerke
 Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat am ... beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
 Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Deckenfronn, den ... Bürgermeister (6111)

Gefertigt Herrenberg, den 07.09.2011
 • Bebauungsplanentwurf
 • Aufstellung des Bebauungsplanes
 • Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster



G+S
 Ingenieurbüro für Vermessung, Bauplanung und Geoinformation
Gillich + Semmelmann
 Daimlerstraße 16, 71083 Herrenberg, Telefon: (07032) 9166991, Fax: 5696
 info@gillich-semmelmann.de, www.gillich-semmelmann.de

Legende:

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB
 GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 (Textil, Ziff. 3.1.2)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 THmax 7,00 m Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) BauNVO)
 hier z. B. 7,00m
 FHmax 12,00 m Maximale Firsthöhe (§ 16 (2) BauNVO)
 hier z. B. 12,00m
 FDmax 8,50 m Maximale Flachdachhöhe (§ 16 (2) BauNVO)
 hier z. B. 8,50m
 GRZ 0,8 Grundflächenzahl (§ 16 (2) BauNVO)
 hier z. B. 0,8
- Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
 □ abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 (Textilteil Ziffer 3.3)
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 ↔ Strukturrichtung zwingend
 ↕ Strukturrichtung wahlweise
- Überbaubare und nicht überbaubare
 Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - - - Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 □ Fahrbahn
 □ Gehweg
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25a BauGB)
 □ Pflanzgebot flächig (Textil, Ziff. 3.10.1 pfg 1)
 ● Pflanzgebot f. Einzelbäume (Textil, Ziff. 3.10.2 pfg 2)
- Dachform (§ 74 (1) 1 LBO)
 SD 15-30° Satteldach 15°-30° Neigung
 FD 0-3% Flachdach 0-3% Neigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
 — Umfangsband

