



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- MDW Dörfliches Wohngebiet (MDW) (§ 5a BauNVO)
- MD Dorfgebiet (MD) (§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- GRZ** Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- BZH** Bezugshöhe in m ü.NN
- TH_{min}** Minimale Traufhöhe
- TH_{max}** Maximale Traufhöhe
- FH_{max}** Maximale Firsthöhe
- WH_{max}** Maximale Wandhöhe

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Baulinie (§ 23 (3) BauNVO)
- offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

4. Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

5. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung Parkanlage

6. Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)

- Bindung zur Erhaltung von Einzelgehölzen (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)

7. Tiefgaragen (§ 9 (1) Nr. 22 BauGB)

- Flächen für Tiefgaragen

8. Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
- Richtung des Hauptbaukörpers / Hauptfirstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr.24 und Abs.6 BauGB) (vgl. Textl. Festsetzungen)

Nachrichtliche Hinweise

- Nummerierung der Baufelder
- Maßkette
- Höhenpunkte (m ü. NN)
- Höhenlinien

Örtliche Bauvorschriften § 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 LBO

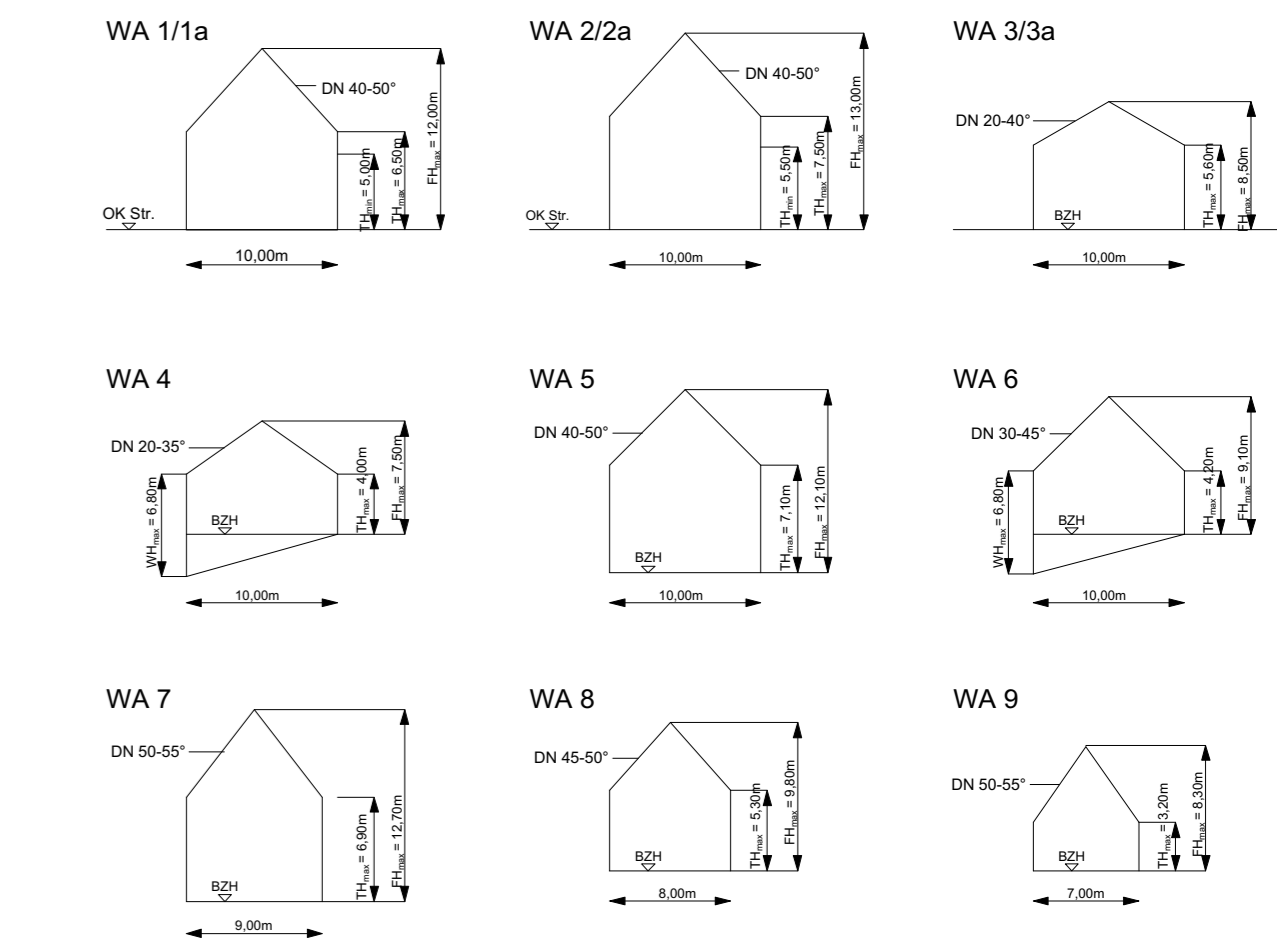
- SD** Satteldach

Füllschema der Nutzungsschablone mit Nummer des Baufelders

1	2
3	4
5	6

- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Trauf-, First- u. Wandhöhe
- 3 Grundflächenzahl GRZ
- 4 Bauweise
- 5 Dachform / Dachneigung

Systemskizzen



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 07.05.2019
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt der Gemeinde Deckenfronn gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 16.05.2019
3. Entwurfsfeststellung und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 03.05.2022
4. Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt der Gemeinde Deckenfronn gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 20.10.2022
5. Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 28.10.2022 bis 09.12.2022
6. Öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 31.10.2022 bis 09.12.2022
7. Abwägung und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 28.03.2023

Ziffern 1-7 bestätigt: Ausgefertigt, Deckenfronn, den

.....
Gött
Bürgermeister

8. Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am

Ziffer 8 bestätigt: Deckenfronn, den

.....
Gött
Bürgermeister



Gemeinde Deckenfronn

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Südöstlich der Herrenberger Straße"

Stand 28.03.2023
Originalmaßstab M 1:500

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
e-mail: sippel@sippelbuff.de
www.sippel-buff-netzwerk.de

